



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у  
Ужицу

31102 Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4

Дана: 12.06.2020. године

И.И.64/2020

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, у извршном предмету *извршног повериоца Небојша Каралић*, Београд, ул. Цара Уроша бр. 071А, ЈМБГ 2204964710262, чији је пуномоћник адв. Владимир Шумкарац, Београд, Теразије бр. 16, против *извршног дужника DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VUČIĆEVIĆI DIVLJAKA, ДОБРАЧЕ*, ул. Добраче бб, МБ 17580965, ПИБ 103541883 кога заступа директор Милован Вучићевић, ЈМБГ: 0807966792214, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 33/20 од 30.01.2020. године снабдеженог клаузулом правноснажности дана 20.02.2020. године, а на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019"*)), доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**  
*о предаји непокретности*

**I** Непокретности у власништву извршног дужника **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VUČIĆEVIĆI DIVLJAKA, ДОБРАЧЕ**, ул. Добраче бб, МБ 17580965, ПИБ 103541883, у погледу којих је Основни суд у Пожеги Решењем о извршењу Ии. 33/20 од 30.01.2020. године дозволио предложено извршење, и у погледу којих су извршни поверилац и извршни дужник споразумом од дана 12.05.2020. године уговорили начин продаје непосредном погодбом и дана 02.06.2020. године закључили уговор о продаји непокретности непосредном погодбом и то:

1. Пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде **I**, површине у габариту **904 м2**, улица **ПРИСОЈЕ**, изграђена на катастарској парцели број **3027 КО ДОБРАЧЕ**, уписана у лист непокретности број **1125 КО ДОБРАЧЕ**, врста права извршног дужника на непокретности: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: **1/1** идеалних делова;
2. Катастарска парцела број **3027 КО ДОБРАЧЕ**, површине **10542 м2**, уписана у лист непокретности број **1125 КО ДОБРАЧЕ**, врста права извршног дужника на непокретности: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: **1/1** идеалних делова;

**ПРЕДАЈУ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ** извршном повериоцу **Небојша Каралић**, Београд, ул. Цара Уроша бр. 071А, ЈМБГ 2204964710262 на основу закљученог Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом И.И.64/2020 од дана 02.06.2020. године, закљученог на основу чл. 185. и 186. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019"*)).

**II** **УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности описаних у ставу првом изреке овог закључка у својину купцу непокретности.

**III** **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Ариље, да на непокретностима из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист извршног повериоца **Небојша Каралић**, Београд, ул. Цара Уроша бр. 071А, ЈМБГ 2204964710262.

IV **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да изврши **БРИСАЊЕ** права и терета на непокретностима из става првог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 1125 КО Добраче - СКН Ариље, и то на:

1. Пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 1, површине у габариту 904 м<sup>2</sup>, улица ПРИСОЈЕ, изграђена на катастарској парцели број 3027 КО ДОБРАЧЕ, уписана у лист непокретности број 1125 КО ДОБРАЧЕ, врста права извршног дужника на непокретности: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова;
2. Катастарска парцела број 3027 КО ДОБРАЧЕ, површине 10542 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 1125 КО ДОБРАЧЕ, врста права извршног дужника на непокретности: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова;

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка може се поднети овом Јавном извршитељу захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема истог.



**ДНА:**

- Адв Владимир Шумкарац, Београд, Теразије бр. 16,;
- DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VUČIĆEVIĆI DIVLJAKA, ДОБРАЧЕ, ул. Добраче бб;
- Огласна табла Коморе извршитеља и Електронска Огласна табла коморе извршитеља;
- Огласна табла и електронска Огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Министарство финансија Пореска управа филијала Ариље;
- Локална пореска администрација Ариље;
- РГЗ-Служба за катастар непокретности Ариље;